

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. /обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г./.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. ЕТ „БОРЯНА ЗЛАТАНОВА“, гр. Пловдив, ул. „Седянка“ № 19, Боряна Георгиева Златанова, гражданство – българско.
2. гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Седянка“ № 19, ЕИК 202331759
3. тел.: +359 888 700 183; zlatanov.georgi@gmail.com
4. Боряна Георгиева Златанова
5. Лице за контакти: Георги Златанов, тел.: +359 888 700 183

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

„Разширение и модернизация на кравеферма в УПИ I-004002 „Стойна могила“, с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив“.

Предвижда се разширение на животновъден обект, което се състои в изграждане на стопанска сграда, обор за крави и силажни ями в УПИ I-004002 „Стойна могила“ с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвидено е ниско застрояване, монолитно строителство, свеждащо се до:

- Изграждане на стопанска сградата с обща застроена площ около 960 м²;
- Изграждане на обор за крави с обща застроена площ около 1125 м²;
- Изграждане на силажни ями с площ от около 840 м².

В обора с капацитет 61 места за крави, предмет на ИП ще се осигурят необходимите условия за отглеждане, хранене и поене на животните. Технологиата на отглеждане на животните в обора предвижда интензивно животновъдство на крави, млечно направление в различни физиологични състояния, разпределени в отделни групи. Храненето и поенето на животните ще се извършва ежедневно, като хранилките и поилките е възможно ежедневно да бъдат почиствани, измивани и дезинфекцирани. Поенето ще се извършва от автоматизирани поилки с непрекъснато водоснабдяване с подходяща температура, в близост до хранителния фронт, така животните ще имат постоянен и неограничен достъп до прясна вода и храна. В обора се осигурява свободно движение и лежане на животните с капацитет да побере до 61 броя големи животни – крави и бременни юници преди раждане. Подовете за лежане в обора ще бъдат застлани с несменяема сламено-торова постеля, която представлява слама примесена с тор, която попива влагата. При така подготвяната постеля ще се образува единствено твърд оборски тор. По този начин се осигурява период на угниване на тора в обора, в суха среда и през топлите дни между месеците март и октомври ще бъде разхвърляна и оползотворена върху обработваемите площи. Доенето на животните ще се извършва в съществуваща съседна сграда с доилна зала, собственост на възложителя, разположена в имота предмет на ИП, която не е предмет на настоящия проект. Технологиата на отглеждане дава реални предпоставки за достигане на най-

добри параметри, като висок млеконадой, добро здравословно състояние на животните, нисък дял на ремонта в стадото и т.н.

Предвижда се оборудване за отглеждане на телета до 6-ти месец, представляващо 2 броя подвижни/преместваеми групови иглута с площ 14 кв. м всяко. Капацитетът на оборудването отговаря на нуждите на фермата.

Във фермата не се предвиждат да се извършват дейности по преработване на мляко, както и клане или обработване на месо и месни продукти.

В съществуваща сграда, разположена в имота предмет на настоящето ИП се предвижда монтаж на оборудване за подготовка на смесени фуражи. Оборудването е необходимо за изхранване на отглежданите в фермата животни за собствени нужди, с което да се създадат подходящи условия за регулиране, прецизиране и подобряване на храненето. За монтирането не са необходими строителни работи. Технологичният процес се характеризира с машинно и ръчно обслужване на инсталацията за производство на фуражи. Предвижда се инсталацията да произвежда необходимите пресни количества концентриран фураж за изхранване на животните, като е осигурен и няколко дневен резерв на готов фураж. Капацитетът на оборудването отговаря на нуждите на животновъдното стопанство. От планираните дейности не се очаква да възникне замърсяване и дискомфорт на околната среда. Експлоатацията на оборудването за подготовка на смесени фуражи не е свързано с консумацията на вода, в т.ч. производствения процес не е свързан с генериране на отпадъчни води, както и не се предвижда образуване на отпадъци. Технологията е безотпадна.

Необходимите пътни връзки, както и източниците на ел. енергия и вода са осигурени до имота, поради което не се налага изграждане на нови такива.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

- Реализацията на инвестиционното предложение /ИП/ ще доведе до развитие на селскостопанската дейност в района.
- С реализирането на ИП, ще се открият нови работни места.
- Предмет на дейността на ИП е отглеждане на крави, млечно направление.
- Местоположението на обекта, осигурява най – благоприятни условия за упражняването на дейностите и опазване компонентите на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение за „Разширение и модернизация на кравеферма в УПИ I-004002 „Стойна могила“, с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив“, има изградена необходимата за основната дейност инфраструктура.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването ще се осъществява, чрез съществуваща ВиК мрежа, съгласно Договор за предоставяне на ВиК услуги с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив.

За електрическо захранване, ще се спазят условията за присъединяване, съгласно договор за достъп до електроразпределителната мрежа и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

4.1. Нулева алтернатива:

Това е възможността да не се осъществява дейността от инвестиционното предложение.

При нулева алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията от инвестиционното предложение. Инвеститорът има конкретни инвестиционни цели за устройството на територията при осъществяването им, да наложи законово, регулирано изграждане на обекта, гарантиращо опазване на екологичното състояние на околната среда.

Нулевата алтернатива е неприемлива.

4.2. Първа алтернатива:

Алтернатива за частично изпълнение на инвестиционното предложение. Подобен подход е невъзможен при разглеждания обект. За икономически ефективна реализация и експлоатация на обекта, съответно - дейността е необходима реализация на всички елементи на инвестиционното намерение.

Неприемлива алтернатива.

4.3. Втора алтернатива:

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия.

Чрез реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят нови работни места и ще окаже положително въздействие върху икономиката и развитието на селското стопанство. Предмет на дейността на ИП е отглеждане на крави, млечно направление.

Втората алтернатива е единствена за осъществяване на инвестиционното предложение.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото ИП е разположено в област Пловдив, община Марица, в землището на с. Желязно, в имот с номер № I-004002, местност „Стойна могила“, собственост на възложителя.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Имотът, предмет на ИП не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие нито съставянето на схема за нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие.

Площадката, на която ще се реализира ИП отстои на около 1 371 метра от жилищната регулация на най-близкото населено място – с. Антон.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строително – монтажните работи /СМР/ се свеждат до:

- Ново строителство на стопанска сградата с обща застроена площ около 960 м²;
- Ново строителство на обор с капацитет 61 места за крави, с обща застроена площ около 1125 м²;
- Ново строителство на силажни ями с площ от около 840 м².

Дълбочината на изкопите ще се определи от условията за фундиране. След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се оползотворят за озеленяването на имота.

При експлоатацията на фермата се предвижда отглеждане на крави, млечно направление.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализацията на ИП, за „Разширение и модернизация на кравеферма в УПИ I-004002 „Стойна могила“, с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив“, се предвижда ново строителство, свеждащо се до:

- Ново строителство на стопанска сградата с обща застроена площ около 960 м²;
- Ново строителство на обор с капацитет 61 места за крави, с обща застроена площ около 1125 м²;
- Ново строителство на силажни ями с площ от около 840 м².

Дълбочината на изкопите ще се определи от условията за фундиране. След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се оползотворят за озеленяването на имота.

Структурата на площадката на която ще се реализира ИП е определена на базата на технологичната дейност – отглеждане на крави, млечно направление.

9. Предлагани методи за строителство.

Предвидено е ниско застрояване, монолитно строителство.

Дълбочината на изкопите ще се определи от условията за фундиране. След приключване на изкопните работи, издетите земни маси ще се оползотворят за озеленяването на имота.

Няма да се използват взривни дейности при осъществяване на СМР.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При СМР ще се използва вода от водопреносната мрежа.

При СМР и експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани други природни ресурси.

По време на експлоатация на обекта ще се използва електрозахранване от електропреносната мрежа.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителните дейности се очаква отделянето на минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат оползотворени за насипи в границите на имота.

Основният отпадък ще бъде под формата на твърд оборски тор, който ще се използва за наторяване на обработваемите площи, през разрешенния период от годината, след угниване. Оборският тор ще се натрупва в обора, в който се отглеждат, така торът започва процеса на узряване още в обора и служи като постеля, тъй като е смесен с нарязана слама. Капацитетът позволява сухата торова маса да се задържа в обора; това дава реална възможност през студените зимни месеци сухият тор да служи като топла постеля, а в същото време да бъде съхранен и през топлите дни между месеците март и октомври да бъде изхвърлян върху обработваемите площи.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Не се предвижда допускане на замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвижда добив на строителни материали.

Водоснабдяването ще се осъществява, чрез съществуваща ВиК мрежа, съгласно Договор за предоставяне на ВиК услуги с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив.

За електрическо захранване, ще се спазят условията за присъединяване, съгласно договор за достъп до електроразпределителната мрежа и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. Битовите отпадъчни води ще постъпват в приемна водоплътна изгребна яма и ще се извозват регулярно от лицензиран оператор с такава дейност.

Новото инвестиционно намерение не е свързано с генериране на битови и производствени отпадъчни води.

Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Други дейности не са необходими.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Орган по одобряване/разрешаване на ИП е Община Марица чрез издаване на разрешение за строеж.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Извършваните дейности на площадката няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда.

При всяка от извършваните дейности ще се спазват законово постановените изисквания, чрез което ще се предотврати негативното въздействие върху околната среда и здравето на хората.

16. Риск от аварии и инциденти.

Риск от инциденти.

По време на строителните работи се залага спазване на база Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и след приключването им по време на експлоатацията ще се спазват условия за безопасни условия на труд съгласно Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ, бр. 124 от 1997г. -изм. ДВ бр.18 от 2003г.), Наредба №7 от 1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ, бр.88 от 1999г.; изм. Бр.48 от 2000г. и бр. 52 от 2001 г.; попр., бр.54 от 2001 г. изм и доп. ДВ бр.43/2003г.; изм и доп ДВ бр.88 от 08.10.2004г.) и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

- 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото инвестиционно намерение за „Разширение и модернизация на краевеферма в УПИ I-004002 „Стойна могила“, с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив“.

В границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма защитени природни местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение №1 от Закона за биологичното разнообразие.

Площадката, на която ще се реализира ИП отстои на около 1 371 метра от жилищната регулация на най-близкото населено място – с. Антон.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

- 2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Територията на обекта, с местонахождение: имот № I-004002, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив, собственост на възложителя.

- 1. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Площадката на която ще се реализира е имот № I-004002, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив.

- 2. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да наруши качеството и регенеративната способност на местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“.

Не се предвижда използване на природни ресурси.

3. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

За ефективната експлоатация на кравефермата, е необходимо да бъде изградена в имот № I-004002, в землището на с. Желязно, община Марица, област Пловдив.

Инвеститорът няма други алтернативи за местоположението на кравефермата.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с експлоатация на ресурсите на защитената зона от мрежата „НАТУРА 2000“, нито с пряка намеса върху видовете и техните местообитанията, в защитената зона.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и реализацията му не би могла да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в Защитената зона, предвид заложената в ИП дейност – отглеждане крави, млечно направление.

Не се предвижда отрицателно въздействие, касаещо здравето на хората или околната среда.

2. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Положително въздействие: Реализирането на инвестиционното намерение ще окаже единствено положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социален живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

Отрицателно въздействие: Възможно е незначително отрицателно въздействие по отношение на фактор „Шум“, при извършване на транспортна дейност на територията на площадката – доставка на фураж, извозване на торова маса. Характеристика на въздействието:

- по продължителност – краткотрайно;
- честота на въздействието - непостоянно;
- без кумулативно въздействие;
- степен на въздействие - много ниска степен.

3. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Положително въздействие ще бъде осъществено в границите на имота, в който попада инвестиционното намерение.

Обхватът ще бъде локален, с периметър на въздействие заключващ се в границите на имота, без да засяга местообитания, видове и население.

4. Вероятност на поява на въздействието.

Положително въздействие: Положително въздействие ще започне да се проявява непосредствено след пускане в експлоатация на площадката, още в първите дни от реализиране на инвестиционното намерение. Положителното въздействие ще се изрази предимно в:

- осигурени работни места;
- повече гаранции за достигане националните цели за оползотворяване на отпадъци;
- повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона;

Отрицателно въздействие: Минимално.

5. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Положителното въздействие ще е с дългосрочен и постоянен характер.

6. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед предотвратяване и намаляване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;
- пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на хора и животни;
- екологосъобразно управление на генерираните при дейността опасни и неопасни отпадъци, както и на СЖП;
- предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;

7. Трансграничен характер на въздействията.

Няма.

**Инвеститор:
Боряна Георгиева Златанова**